Załącznik Z1b —

# Zakres aplikacji standardowej i Cennik prac dodatkowych (izolacje wdmuchiwane)

Wersja **1.5** z dnia **19.10.2026** · załącznik do Umowy i OWU Hot Space (Rozdział B)

## 1. Aplikacja standardowa (w cenie podstawowej)

1. Dojazd i przygotowanie sprzętu (agregat wdmuchujący, węże) — na oględziny przed ofertą i na realizację w województwach pomorskim i warmińsko-mazurskim w cenie. Dalsze regiony: koszt dojazdu podaje Oferta.
2. Dostęp do przegrody przez istniejący właz lub otwory technologiczne wykonane i zamknięte przez Wykonawcę. Aplikacja przez dach lub z zewnątrz budynku — sposób dostępu (rusztowanie, podnośnik) i jego cenę określa Oferta.
3. Wdmuchnięcie materiału do uzgodnionej grubości i gęstości zgodnej z kartą techniczną producenta, z uwzględnieniem osiadania (klasa osiadania materiału).
4. Kontrola gęstości podczas aplikacji.
5. Wypełnienie miejsc trudno dostępnych w obrębie przegrody (okolice murłaty, okap, obejścia przewodów) — w zakresie osiągalnym wężem bez rozbiórek.
6. Przy kominach — wypełnienie strefy przy kominie materiałem niepalnym (wełna skalna) zgodnie z przepisami; zachowanie drożności wentylacji przestrzeni dachowej.
7. Sprzątanie po pracach.
8. Dokumenty przesyłane e-mailem: protokół wykonania prac (materiał, liczba worków, grubość warstwy), karta techniczna i deklaracja właściwości użytkowych materiału (przydatne do ulgi termomodernizacyjnej i dofinansowań).

**Po stronie Klienta (§ 7 OWU):** dostęp do miejsca prac (przy stropie — wejście przez właz), dostęp do źródła energii elektrycznej z zabezpieczeniem co najmniej **25 A** (chyba że Oferta przewiduje agregat Wykonawcy) oraz front robót wolny od prac innych ekip.

## 2. Cennik prac dodatkowych (netto PLN; VAT według budynku — § 8 ust. 5 OWU)

| Pozycja | Cena netto |
|---|---|
| Usunięcie starej izolacji (niezawilgoconej) z wyniesieniem do kontenera/worków | wycena indywidualna |
| Usunięcie izolacji skażonej (odchody kun/gryzoni, pleśń) z utylizacją | wycena indywidualna |
| Bariery mechaniczne przeciw kunom (kratki, siatki, uszczelnienia) | wycena indywidualna |
| Membrana paroprzepuszczalna / paroizolacja — montaż | wycena indywidualna |
| Naprawa deskowania / poszycia | wycena indywidualna |
| Kominek wentylacyjny — montaż | wycena indywidualna |
| Podesty / trap komunikacyjny na stropie | wycena indywidualna |
| Praca z podnośnika / rusztowania (np. aplikacja przez dach) | wycena indywidualna |
| Praca z agregatem prądotwórczym Wykonawcy (gdy uzgodniono w Ofercie albo gdy zasilanie Klienta nie spełnia wymagań § 7 OWU) | 50 zł/h |
| Dowiezienie agregatu, gdy nie ma go na miejscu (po uzgodnieniu z Klientem) | dojazd według stawki z Oferty + przestój ekipy według roboczogodziny |

| Pozycja | Cena netto |
|---|---|
| Odwierty kontrolne od wewnątrz (przez sufit lub ścianę, w tym płyty g-k; otwór tymczasowo zabezpieczony) — w ramach oględzin przed ofertą albo prac, w obszarze z pkt 1 | **do 5 szt. bezpłatnie**; powyżej 5 szt. — wycena indywidualna |
| Zajrzenie pod pokrycie dachu — gdy dach jest niski i prosty, a dostęp nie wymaga rusztowania ani podnośnika | **bezpłatnie** (w ramach wizyty) |
| Odkrywki od strony dachu przy skomplikowanym dachu, na wysokości, z rusztowania lub podnośnika albo w wielu miejscach (np. na żądanie ubezpieczyciela — na każdym spadzie, nisko i wysoko) — z tymczasowym zabezpieczeniem | wycena indywidualna — kwotę uzgadniamy z Klientem przed wykonaniem; prace dodatkowe ujawnione na miejscu — według roboczogodziny i tego cennika |
| Przestój ekipy z przyczyn po stronie Klienta lub niezależnych od stron (po przyjeździe ekipy) — za rozpoczętą godzinę | według roboczogodziny z Oferty (§ 6 ust. 3 i 5 OWU) |
| Roboczogodzina — prace poza zakresem | wycena indywidualna |
| Dojazd poza województwa pomorskie i warmińsko-mazurskie | kwota w Ofercie |

## 3. Rozliczenie „dodmuch" (gdy Umowa przewiduje rozliczenie według zużycia)

| Pozycja | Dom (obiekt mieszkalny) — cena brutto, VAT w cenie | Firma (lokal użytkowy) — cena netto + 23 % VAT |
|---|---|---|
| Rozpoczęcie dnia prac (ekipa, sprzęt, dojazd) — w cenie do **5 worków** materiału; opłata pobierana raz za realizację | **2 500 zł** | **2 500 zł** |
| Każdy kolejny worek celulozy | **200 zł** | **200 zł** |
| Każdy kolejny worek innego materiału (wełna skalna) | według Oferty | według Oferty |
| Kolejne dni tej samej realizacji | bez opłaty dziennej — tylko worki | bez opłaty dziennej — tylko worki |

Kolumna **Dom** dotyczy obiektów mieszkalnych (dom jednorodzinny, lokal mieszkalny): kwoty są cenami brutto — do zapłaty — z VAT zawartym w cenie (8 %, gdy obiekt spełnia warunki art. 41 ust. 12 ustawy o VAT według oświadczenia Klienta; w pozostałych przypadkach 23 % — cena brutto pozostaje bez zmian). Kolumna **Firma** dotyczy lokali użytkowych i innych obiektów niemieszkalnych: kwoty są cenami netto, do których doliczamy VAT 23 %. Rozliczenie worków dotyczy wyłącznie Umów rozliczanych według zużycia; przy ryczałcie (§ B1 ust. 1 OWU) worków nie rozliczamy — ilość materiału jest sprawą i odpowiedzialnością Wykonawcy. **Liczenie worków:** puste worki pozostają na miejscu — Klient może je policzyć w trakcie prac lub po ich zakończeniu, w obecności ekipy. Liczba worków jest wpisywana do protokołu; jeżeli Klient nie policzył worków przy ekipie, podstawą rozliczenia jest liczba z protokołu.

## 4. Zasady

1. Prace dodatkowe wyłącznie w trybie § 5 OWU: wycena przed wykonaniem + odrębna akceptacja Klienta. Pozycje „wycena indywidualna" — kwota jest podawana Klientowi w formie dokumentowej (e-mail, SMS lub WhatsApp) przed akceptacją; bez akceptacji kwoty prace nie są wykonywane.
2. Izolacje wdmuchiwane nie są stosowane w miejscach trwale zawilgoconych; przy kominach stosujemy materiał niepalny — wełnę skalną (§ B3 OWU).
3. Izolacja nie zastępuje barier mechanicznych przeciw kunom — bez nich zwierzęta mogą ponownie uszkodzić warstwę.
4. Materiał powierzony przez Klienta: gwarancja Hot Space obejmuje tylko staranność wykonania; materiał nienadający się do aplikacji w dniu prac (zawilgocony, uszkodzony, za mało) = nowy termin i zwrot kosztów dojazdu i gotowości (§ 6 ust. 3, § B2 ust. 4 OWU).

5. Odkrywki wycenione w Ofercie są płatne niezależnie od dalszych zleceń; jeżeli Oferta tak stanowi, ich koszt odliczamy od ceny naprawy lub uzupełnienia izolacji zleconych w ich następstwie (§ B2 ust. 5 OWU). Odwierty i odkrywki wykonane bezpłatnie nie podlegają rozliczeniu ani odliczeniu.